REPUBLICA DE COLOMBIA
Ministerio del Interior y de Justicia
Superintendencia de Notariado y Registro

GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

NOTARIA: UNICA

DEL CIRCULO DE: SIMITI

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

COPIA DE LA ESCRITURA No.: CERO OCHENTA Y NUEVE (089)

FECHA: MARZO 15 DE 2007

CLASE DE ACTO: INSINUACION Y DONACION

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACION DE SIMITI. LTDA

A: MUNICIPIO DE SIMITI.BOLIVAR (INSTITUCION EDUCATIVA EUTIMIO GUTIERREZ MANCILLA)

SIMITI (SDE ANTONIO DE LEBRIJA)

AVALUO CATASTRAL $ 90'477.000,oo

NOTARIO: PUBLIO CALDERON CASALINS
NOTARIO UNICO
SIMITI

MINISTRADA POR LA SUPERINTENDENCIA DEL NOTARIADO Y REGISTRO - GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

233 3

WK 5071987

ESCRITURA PUBLICA NUMERO...CERO OCUENTA Y.—
NUEVE (089).....
CLASE DE ACTO: INSINUACION Y DONACION.....
DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACIÓN DE SIMITI - LTDA.....
A: MUNICIPIO DE SIMITI- BOLIVAR (INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUTIMIO GUTIERREZ MANJON DE SIMITI (SEDE ANTONIO DE LEBRIJA).....

MATRICULA INMOBILIARIA No. 068-0014360 BIS-- CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0056-0001-000-001-001 EN SIMITI, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS Quince—— (15) DÍAS DEL MES DE Marzo—— DE DOS MIL SIETE (2007), ANTE MI, **PUBLIO CALDERON CASALINS.** NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SIMITI (BOL.), EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES ATINENTES AL CARGO, CONFERIDAS POR LAS NORMAS LEGALES VIGENTES, COMPARECIO(IERON) EL(LOS) SEÑOR(ES), **LUIS FELIPE TOLOZA ORTIZ.** VARON MAYOR(ES) DE EDAD, IDENTIFICADO(S) CON LAS CEDULA(S) DE CIUDADANIA No. 2.763.897 EXPEDIDA EN SIMITI (BOL), DOMICILIADO Y RESIDENTE EN EL MUNICIPIO DE SIMITI BOLIVAR, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. QUIEN EN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA, **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE SIMITI,** EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, SEGUN ACTA No.28 DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL DIA 26 DE ABRIL DE 1.989, CON PERSONERIA JURIDICA No. 754 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.969, CERTIFICACIÓN QUE SE ADJUNTA AL PROTOCOLO DE ESTE PUBLICO INSTRUEMTNO. Y **VICENTE MEJIA ORTIZ**, VARÓN, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO Y RESIDENTE EN SIMITI (BOLIVAR.), IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 3.982.930 EXPEDIDA EN SIMITI (BOL), LIBRETA MILITAR No. 3982930 DEL DISTRITO MILITAR No.34 DE BARRANCABERMEJA; QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE SIMITI (BOLIVAR), EN CALIDAD DE ALCALDE MUNICIPAL TITULAR, QUIENES OBRAN EL PRIMERO COMO **DONANTE** Y EL

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Superintendencia de Notariado
Notaría Única del Círculo
SIMITI

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SEGUNDO COMO **DONATARIO**, LOS CUALES DECLARARON: **PRIMERO**: QUE SON PERSONAS PLENAMENTE CAPACES, HABILES PARA ADQUIRIR DERECHO Y CONTRAER OBLIGACIONES. **SEGUNDO**: QUE EL PRIMERO DE LOS COMPARECIENTES ENTREGA AL SEGUNDO A TITULO DE DONACION UN BIEN INMUEBLE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EMILIO URREA (BARRIO SAN FRANCISCO), PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMITI, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, CON EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE **DOCE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (12.800 MTS2).** E INDIVIDUALIZADO POR LOS SIGUIENTES COLINDANTES MEDIDAS Y LINDEROS: **NORTE**: EN OCHENTA METROS (80.00 MTS) CON PREDIOS MUNICIPALES, MOJONES Nos. 1 Y 2; **ESTE**: EN CIENTO SESENTA METROS (160.00 MTS) CON LA CALLE 1ª, DE LA URBANIZACIÓN EMILIO URREA (SAN FRANCISCO), MOJONES Nos. 2 Y 3; **SUR**: EN OCHENTA METROS (80.00 MTS) CON PREDIOS MUNICIPALES, MOJONES 3 Y 4; **OESTE**: EN CIENTO SESENTA METROS (160.00 MTS) CON PREDIOS MUNICIPALES, MOJONES Nos. 4 Y 1 Y ENCIERRA, CON CEDULA CATASTRAL No. 01-00-0056-0001-000-001-001.- **TERCERO**: DECLARA EL(LA)(LOS) DONANTE QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO LO ADQUIRIO MEDIANTE ADJUDICACIÓN QUE LE HICIERA EL MUNICIPIO DE SIMITI, TAL COMO CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA No. 21 DE FECHA 10 DE MARZO DE 1.970, DEBIDAMENTE REGISTRADA, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 068-0014360 BIS, **CUARTO**: QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE DONACION TIENE UN AVALUO CATASTRAL DE NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS ($ 90'477.000,00) MCTE. **QUINTO**: QUE EL INMUEBLE MATERIA DE ESTA DONACION SE ENCUENTRA LIBRE DE TODA CLASE DE GRAVAMENES, QUE ES DE SU LEGITIMA PROPIEDAD, QUE NO LO HA VENDIDO NI ENAJENADO ANTES A NINGUNA OTRA PERSONA, QUE ESTA LIBRE DE EMBARGO JUDICIAL, CONDICIONES RESOLUTORIAS, CENSO CIVIL, HIPOTECA, PLEITO PENDIENTE Y EN GENERAL LIBRE DE TODO ACTO O CONTRATO QUE PUEDA LIMITAR SU PERFECTO DOMINIO. DE CONFORMIDAD CON LA LEY SE OBLIGA AL SANEAMIENTO SI A ELLO HUBIERA LUGAR. **SEXTO**: QUE

WK 5071988

DADO EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE A DONAR, SE REQUIERE INSINUACION DE DONACION CONFORME LO PERCIBE EL ARTICULO 1º DEL DECRETO 1712 DE 1989 INCISO 1º, ENCONTRANDOSE EL NOTARIO FACULTADO PARA AUTORIZAR LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA QUE LA CONTENGA. //

SEPTIMO: QUE EL DONANTE LA, **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACIÓN DE SIMITI- LTDA,** DE LAS ANOTACIONES CIVILES YA ANOTADAS, QUEDA CON UN PATRIMONIO SUFICIENTEMENTE NECESARIO PARA ATENDER A SU CONGRUA SUBSISTENCIA, EN LA MEDIDA QUE ES PROPIETARIO Y POSEEDOR DE LOS SIGUIENTES BIENES: MUEBLES Y ENSERES, BIBLIOTECA, INSTRUMENTOS DE LABORATORIO, SILLAS UNIPERSONALES, EQUIPO DE COMPUTO, ELECTRODOMESTICOS, EQUIPOS DE OFICINA. //

OCTAVO: QUE DESDE ESTA MISMA FECHA LA **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACIÓN DE SIMITI- LTDA,** DE LAS ANOTACIONES CIVILES YA ANOTADAS, HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO AL DONATARIO SEÑOR, **VICENTE MEJIA ORTIZ,** QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SIMITI BOLIVAR DEL TERRENO DONDE FUNCIONA LA **(INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUTIMIO GUTIERREZ MANJON DE SIMITI (SEDE ANTONIO DE LEBRIJA)**, JUNTO CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES QUE LEGAL O NATURALMENTE PUEDA CORRESPONDERLE, SIN RESERVARSE PARTE ALGUNO. //

NOVENO: EN ESTE ESTADO EL SEÑOR, **VICENTE MEJIA ORTIZ,** QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SIMITI (BOLIVAR), CUYAS CONDICIOBES CIVILES YA FUERON ANOTADAS, EXPRESO: **A)** QUE ACEPTA(N) LA PRESENTE ESCRITURA Y SUS DECLARACIONES Y LA DONACION QUE POR MEDIO DE ELLA SE LE HACE. **B)** QUE DESDE ESTE MOMENTO SE ENCUENTRA EN POSESION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA DONACION. //

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Superintendencia de Notariado
Notaría Única del Círculo
SIMITI

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

INSERTO. REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. TESORERIA MUNICIPAL, SIMITI –BOLIVAR, EL SUSCRITO TECNICO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SIMITI BOLIVAR, DE PARTE INTERESADA CERTIFICA: QUE EL PREDIO No. 01-00-0056-0001-000-001-001, 00 HECTAREAS, 7.872 M2, AREA CONSTRUIDA 1.214, DIRECCION: C 23 17-30, NOMBRE DEL PREDIO: 00, CON UN AVALUO DE $ 90'477.000,oo. SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007. DADO EN SIMITI BOLIVAR, A LOS 09 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2007- FIRMADO- ILEGIBLE. HAY SELLO. FIRMADO-ILEGIBLE, HAY SELLO **ADVERTENCIA OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**. ADVERTI A LOS OTORGANTES LA NECESIDAD DE REGISTRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO EN EL TERMINO LEGAL DE SESENTA DÍAS (60) CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL SIMITI (BOLÍVAR). **LEIDA**: EN FORMA LEGAL EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ESCRITURA A LOS COMPARECIENTES, LA ACEPTARON EN LA FORMA COMO ESTA REDACTADA EN TESTIMONIO DE SU ASENTIMIENTO LA FIRMAN JUNTO CONMIGO EL NOTARIO, QUIEN LA AUTORIZA. PARA LA ELABORACION DE LA PRESENTE ESCRITURA SE EMPLEARON TRES HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NUMERADAS ASI: WK 5071987, WK 5071988 Y WK 5071989.- DERECHOS NOTARIALES SEGÚN RESOLUCION No. 7880 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2.006 $ 256.704,00 IVA $ 68.698,00 SUPERNOTARIADO $ 6.350,oo

EL(LOS) DONANTE(S).

LUIS FELIPE TOLOZA ORTIZ

RPTE. COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE SIMITI- LTDA.

236

WK 5071989

ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS

==========

==========

==========

==========

==========

EL LOS DONATARIO(S).

VICENTE MEJIA ORTIZ

ALCALDE MUNICIPAL DE SIMITI BOLÍVAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Superintendencia de Notariado
Notaría Única del Circulo
SIMITI

EL NOTARIO.

PUBLIO CALDERON CASALINS

Esta es la primera (1ª) y expedita fotocopia tomada de su escritura Original No. 089 de Fecha: 15/03/07 que se expide con destino a los archivos de las oficinas de Instrumentos Publicos Seccional Simití dado en Simití (30) a los: 15/03/07

El Notario

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SECCIONAL SIMITI

FECHA DE REGISTRO | Nº MATRICULA | CERTIFICADO
160-07 | 168-0004360-BIS

Nº DE MATRICULA DE LOS PREDIOS SEGREGADOS

FOLIO | A LA | 328-07

LIBRO DE REGISTRO | OFICINA DONDE FUE PUESTO EL REGISTRO

Donacion Hda adquisicion

REGISTRADOR

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-068-1-12652

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 068-6198

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 11:56:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 068 SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SIMITI VEREDA: SIMITI
FECHA APERTURA: 16/03/2007 RADICACION: CON: OFICIO DE 16/03/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UBICADO EN LA URBANIZACION EMILIO URREA (SAN FRANCISCO)DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO , CON UNA SUOPERFICIE DE 12.800 M2 Y ALINDERADO ASI: NORTE EN 80 METROS CON PREDIOS MUNCIPALES, MOJONES 1 Y 2 ESTE EN 160 METROS CON LA CALLE 1 DE LA URBANIZACION EMILIO URREA (SAN MOJONES 2 Y 3 , SUR-, EN 80 METROS CON PREDIOS MUNICIPALES, MOJONES 3 Y 4 , OESTE EN 160 METROS CON PREDIOS MUNICIPALES, MOJONES # 4 Y 1 Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 12800M2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 13/03/1970 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 21 DEL: 10/03/1970 NOTARIA U DE SIMITI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION - MODO ADQUISIC
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SIMITI
A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACION DE SIMITI LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 16/03/2007 Radicación 32807
DOC: ESCRITURA 089 DEL: 15/03/2007 NOTARIA U DE SIMITI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - MODO ADQUISIC
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE EDUCACION DE SIMITI LTDA
A: MUNICIPIO DE SIMITI INSTITUCION EDUCATIVA EUTIMIO GUTIERREZ SEDE ANTONIO DE LEBRIJA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 068-6198

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 11:56:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 55114 impreso por: 55114
TURNO: 2024-068-1-12652 FECHA:01/11/2024
NIS: BoelfhGon7QstFxT/S8xth+x8q86szq6F2EdAsa1pRn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SIMITI

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA

ACTA DE ENTREGA DE LA SEDE "ANTONIO DE LEBRIJA "

OBJETO: **ENTREGAR LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONABA LA SEDE ANTONIO DE LEBRIJA EN EL MUNICIPIO DE SIMITI BOLIVAR.**

QUIEN ENTREGA: **EL RECTOR: ELIGIO GÓMEZ PEINADO**

QUIEN RECIBE: **EL ALCALDE: WILMAN ELI QUINTANA GONZALES**

Entre los suscritos a saber: ELIGIO GÓMEZ PEINADO, identificado con la cédula de ciudadania No. 3.983.367. de Simití Bolívar, Rector de la Institución Educativa Técnica Agropecuaria y Comercial "Eutimio Gutiérrez Manjón" de Simití Bolívar. y el señor WILMAN ELI QUINTANA GONZALES, Identificado con C.C. No 13.851.161 de Barrancabermeja (S). Alcalde Municipal de Simití Bolívar se reunieron con el propósito de entregar la sede "Antonio de Lebrija" que hace parte de la IETAC "Eutimio Gutiérrez Manjón". debido al proceso de reorganización de las sedes de la institución educativa.

Una vez revisadas cada una de las áreas que forman parte de la infraestructura. se entregan en buenas y regulares condiciones para el uso que determine la administración municipal en cabeza del alcalde Wilman Eli Quintana Gonzales; se describe a continuación los detalles de lo que se entrega:

INFRAESTRUCTURA

	MODULO	ESPACIO	M2 CONSTRUIDOS	DESCRIPCION DE ESPACIOS
SEDE ANTONIO DE LEBRIJA 80X160 AREA PERIMETRAL TOTAL 12.800 M2*2	1	BLOQUE 1	288 M2*2	1er Piso (2 AULAS + PUERTAS + VENTANAS Y PISO). 2do Piso (2 AULAS + PUERTAS + VENTANAS + PISO)
	2	BLOQUE 2	576 M2*2	1er Piso (4 AULAS + PUERTAS + VENTANAS Y PISO) 2do Piso (4 AULAS + PUERTAS + VENTANAS Y PISO)
	3	BLOQUE 3	311.04 M2*2	1er Piso (5 AULAS + PUERTAS + VENTANAS Y PISO, INCLUIDO UN LABORATORIO)
	4	BLOQUE 4	256 M2*2	1er Piso (2 AULAS + PUERTAS + VENTANAS Y PISO) 2do Piso (2 AULAS + PUERTAS + VENTANAS Y PISO)
	5	BLOQUE 5	126 M2*2	1er Piso (2 AULAS + PUERTAS + VENTANA EN CALADO Y EN HIERRO. PISO Y TIENDA ESCOLAR)
	6	BLOQUE 6	103 M2*2	1er Piso (2 AULAS + PUERTAS + VENTANAS + PISO)
	7	BATERIA SANITARIA 1	88M2*2	1er Piso (PUERTAS + VENTANAS + orinales (5) + tasa sanitaria (7) + lavamanos (10) Y CERAMICA)
	8	BATERIA SANITARIA 2	108M2*2	1er Piso (PUERTAS + VENTANAS + TASA SANITARIA (7) + LAVAMANOS (4) Y CERAMICA)
	9	CANCHA MULTIPLE	544.5 M2*2	Cancha
	10	CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	751.84 M2*2	1er Piso. (SALA DE PROFESORES + SALA DE

				ORIENTACION + SALA DE INFORMATICA + SALA DE VIDEO + RECTORIA + SECRETARIA + 2 SALA DE COORDINACIÓN + 1 UNIDAD SANITARIA + BODEGA + SALA DE BIBLIOTECA + LABORATORIO
	11	CONSTRUCCIONES	33.124 M2*2	DOS (2) CONSTRUCCIÓNES PARA GUARDAR MATERIALES DE ASEO

OBSERVACIONES:

1. Se deja constancia que los estudiantes de esta sede, fueron trasladados al Megacolegio.
2. El bien se le entrega al municipio debido a que este tiene la propiedad del bien inmueble.
3. Una vez en manos de la alcaldía municipal, no le corresponde al rector decicidir sobre su destino.

Para mayor constancia se firma por los intervinientes a seis (06) días del mes de mayo de 2.025.

ELIGIO GOMEZ PEINADO
Rector
I. E EUTIMIO GUTIERREZ MANJON.
QUIEN ENTREGA

WILMAN E QUINTANA GONZALES
Alcalde Municipl
SIMITI BOLIVAR
QUIEN RECIBE

INGENIERO CIVIL Y TOPOGRAFO CRISTIAN LEONARDO GARCIA RODRIGUEZ
SANTA ROSA DEL SUR – BOLIVAR
TEL: 3182013817
Crisgarrod16@gmail.com

CERTIFICO:

Que el señor **JUAN DE JESUS GELVEZ LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía No **77180284** expedida en Aguachica – Cesar; me presto los servicios como **TOPOGRAFO,** en ayuda para la ejecución de los contratos **CPS294-2024** (Prestación de servicios como topógrafo para el levantamiento topográfico de cuatro puestos de salud rural para para presentar proyecto de inversión para la empresa HMEP) y el contrato **CPSP088-2025** (Prestación de servicios como topógrafo para el levantamiento topográfico del cerramiento de las instalaciones del Hospital HMEP), en los cuales a demostrado ser una persona responsable, honesta, con un comportamiento admirable ante la sociedad, trabajadora de buenos principios éticos y morales. Por esta razón manifiesto que es una persona apta para desempeñar cualquier actividad topográfica que se le asigne.

Para constancia se firma el 03 (tres) de Abril del 2025, en Santa Rosa Del Sur – Bolívar.

Atentamente.

TOP. -ING. CRISTIAN LEONARDO GARCIA RODRIGUEZ
C.C No. 1098779938 de Bucaramanga (Santander)
Mat. Prof. 01-19515 - TOPOGRAFO
Mat. Prof. 151037-0655437 STD – ING. CIVIL

Topógrafo e Ingeniero Civil
crisgarrod16@gmail.com
CEL: 318-2013817

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y CONSTITUCIONALES Y LAS QUE LE CONFIERE LA LEY

CERTIFICA QUE

Se comprobó la existencia de un predio en perímetro urbano del Municipio de Simití, Bolívar con las siguientes características:

- Nombre: INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA Y COMERCIAL EUTIMIO GUTIERREZ MANJON – SEDE ANTONIO DE LEBRIJA.
- Área total: 12.800m^2
- Matricula Inmobiliaria: 068-6198
- Código catastral: 01-00-0056-0001-000-001-001

El predio en mención se encuentra ubicado en sector de uso de suelo INSTITUCIONAL. Construido con sistema de mampostería y estructura tradicional, así mismo está construido en zona apta y permitida bajo los lineamientos del EOT - Esquema De Ordenamiento Territorial Municipal Bolívar, No se encuentra en Zona de Alto Riesgo

La presente solicitud solo se basa en las condiciones espaciales del predio.

El presente certificado se expide a solicitud del interesado. Para mayor constancia se firma en Simití, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2.025)

JOSE ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Simiti, Bolívar

Proyecto: Ing. Celeiny Gicell Alcoser Rojas– Contratista
Revisó: José Alexander Ortiz Rodríguez- secretario de planeación e infraestructura
Archivado en: Oficina de planeación e infraestructura